

1. 建築物の計算ランクと納期

用途	ランク	計算方法	納期	見積基準
00-住宅	住宅	外皮平均熱貫流率 平均日射熱取得率	2～4週間程度	1室単位で計算
01-事務所等	B	モデル建物法	3～4週間程度	単一用途で計算
02-ホテル等	A	〃	〃	〃
03-病院等	A	〃	〃	〃
04-物販店舗等	B	〃	〃	〃
05-学校等	B	〃	〃	〃
06-飲食店等	B	〃	〃	〃
07-集会所等	A	〃	〃	〃
08-工場等	C	〃	〃	〃

2. 複合建築物の扱い

同一建物の中に用途の異なる建築物(住宅+非住宅>300㎡)が存在する場合は、それぞれの用途毎に計算致します。

※用途の種類によっては、作成期間が延びる場合があります。

3. 複数用途の建築物の扱い

同一建物の中に用途の異なる建築物300㎡以上(複数用途建築物)が存在する場合は、それぞれの用途毎に計算し、金額を合算して下さい。

※用途の種類によっては、作成期間が延びる場合があります。

4. 住宅の戸数の考え方

- 住宅は、基本的に全室個別に計算します。
 - 部屋の形状や材質がまったく同一の部屋は、1戸計算すれば同一数値を使用しても良いです。
 - 住宅の単価表は、全室計算した時の金額と条件の異なる部屋数で計算した時の金額を提示しています。
 - 同一形状や材質の部屋がある場合は、同一形状や材質の数だけ部屋数を減らして計算します。
- ※住宅は、適合性判定の提出は必要ありません。

5. その他

- 修繕・模様替え、空調設備等の設置・改修は届出対象外になりました。
- 300㎡以上の非住宅建築物は適合性判定が必要です。
- 300㎡未満(10㎡以上)は設計者から建築主への説明義務制度があります。
- 標準入力法は個別に見積もりをさせていただきます。
- 単価表は目安とし、設計仕様が確定した段階で見積をさせていただきます。
- 単価表に記載されていないものは、その都度見積をさせていただきます。
- 単価表には消費税は入っていません。
- この単価表は、令和3年4月1日以降有効と致します。

6. 計算時必要な資料

- 建築図面 案内図、配置図、面積計算表、仕上表、各階平面図、断面図、矩形図、建具平面図、建具表
エレベータのCADデータ及び確認申請書
- 空調設備図面 機器表、各階平面図のCADデータ
- 換気設備図面 機器表、各階平面図のCADデータ
- 給湯設備図面 機器表、器具表、各階平面図のCADデータ
- 照明設備図面 照明器具姿図、各階平面図のCADデータ

7. 作成費用

※その都度お見積りをさせていただきます。